

Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024

Landkreis Roth

<u>Gemeinde</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Ortsteil</u>	<u>Zone</u>	<u>Nutzung</u>	<u>Bodenrichtwert</u>
<u>Abenberg</u>	Abenberg	Abenberg	10101	W	245 €
			10102	W	220 €
			10103	W	220 €
			10104	W	250 €
			10105	W	250 €
			10106	W	230 €
			10107	W	220 €
			10108	W	245 €
			10109	W	245 €
			10110	W	220 €
			10111	W	215 €
			10150	M	160 €
			10151	M	190 €
			10152	M	190 €
			10153	M	195 €
			10154	M	185 €
			10155	M	205 €
			10190	G/GEH	50 € / 90 €
			10191	G	90 €
			10192	G	85 €
	Aurau	Bechhofen	10201	W	160 €
			10250	M	115 €
			10251	M	115 €
		Kleinabenberg	10701	W	175 €
			10750	M	145 €
	Beerbach	Beerbach	10350	M	115 €
			10351	M	115 €
	Dürrenmungenau	Dürrenmungenau	10450	M	145 €
			10451	M	110 €
	Ebersbach	Ebersbach	10550	M	140 €
			Kapsdorf	10601	W
		10650		M	110 €

Obersteinbach	Obersteinbach	10801	W	145 €
		10802	W	145 €
		10850	M	95 €
Wassermungenau	Wassermungenau	10901	W	205 €
		10902	W	205 €
		10903	W	205 €
		10904	W	205 €
		10905	W	205 €
		10951	M	145 €
		10952	M	145 €
		10990	G	50 €
		10991	G	50 €

Allersberg	Allersberg	20101	W	475 €	
		20102	W	390 €	
		20103	W	450 €	
		20104	W	365 €	
		20105	W	405 €	
		20106	W	415 €	
		20107	W	375 €	
		20108	W	385 €	
		20109	W	375 €	
		20110	W	330 €	
		20150	M	295 €	
		20151	M	295 €	
		20152	M	325 €	
		20154	M	295 €	
		20155	M	295 €	
		20157	M	260 €	
		20158	M	260 €	
		20159	M	295 €	
		20160	M	260 €	
		20161	M	295 €	
		20190	G/GEH	95 € / 125 €	
		20191	G/GEH	95 € / 125 €	
		20192	G/GEH	95 € / 125 €	
		20193	G/GEH	95 € / 125 €	
		Altenfelden	Altenfelden	20201	W
	20202			W	210 €
	20203			W	330 €
	20250			M	180 €
	Eppersdorf		20650	M	130 €
			Eulenhof	20750	M
Harrhof	22001		W	190 €	
	22050		M	140 €	
Reckenricht	21401		W	180 €	
	21450		M	140 €	
Birkach	Kronmühle		21101	W	300 €
	Polsdorf		21301	W	400 €
			21350	M	350 €

Brunnau	Brunnau	20350	M	140 €
		20351	M	130 €
	Guggenmühle	20950	M	140 €
		20951	M	130 €
	Wagnersmühle	21950	M	130 €
Ebenried	Ebenried	20401	W	210 €
		20450	M	140 €
		20490	G	-
	Heblesricht	21050	M	140 €
	Reckenstetten	21550	M	100 €
	Uttenhofen	21801	W	140 €
		21850	M	105 €
		21851	M	105 €
Göggelsbuch	Göggelsbuch	20801	W	285 €
		20850	M	190 €
Lampersdorf	Lampersdorf	21250	M	135 €
		21290	G	75 €
	Eismannsdorf	20550	M	90 €
	Schönbrunn	21650	M	140 €

<u>Büchenbach</u>	Büchenbach	Büchenbach	30101	W	305 €
			30102	W	290 €
			30103	W	295 €
			30104	W	300 €
			30105	W	295 €
			30106	W	300 €
			30107	W	300 €
			30108	W	300 €
			30109	W	300 €
			30150	M	240 €
			30151	M	195 €
			30152	M	210 €
			30153	M	175 €
			30154	M	175 €
			30190	G	70 €
		Breitenlohe	30450	M	140 €
	Aurau	Aurau	30201	W	245 €
			30250	M	175 €
			30251	M	175 €
		Asbach	30350	M	160 €
	Gauchs Dorf	Gauchs Dorf	30501	W	155 €
			30550	M	140 €
		Götzenreuth	30601	W	250 €
			30650	M	185 €
		Neumühle	30850	M	135 €
	Ottersdorf	Ottersdorf	30901	W	290 €
			30950	M	205 €
		Kühedorf	30701	W	215 €
			30702	W	215 €
			30750	M	145 €
		Tennenlohe	31101	W	275 €
			31150	M	195 €
			31151	M	190 €
		Ungertal	31201	M	220 €

<u>Georgensgmünd</u>	Georgensgmünd	Georgensgmünd	40101	W	290 €
			40102	W	300 €
			40103	W	300 €
			40104	W	290 €
			40106	W	230 €
			40107	W	290 €
			40110	W	230 €
			40150	M	205 €
			40151	M	205 €
			40155	M	150 €
			40190	G/GEH	65 € / 135 €
			40191	G/GEH	65 € / 135 €
			40192	G/GEH	65 € / 135 €
		Hauslach	40250	M	115 €
		Oberheckenhofen	40550	M	160 €
	Mäbenberg	Mäbenberg	40301	W	170 €
			40350	M	145 €
	Untersteinbach	Untersteinbach	40901	W	145 €
			40902	W	145 €
			40950	M	110 €
			40951	M	105 €
Petersgmünd	Petersgmünd		40701	W	255 €
			40702	W	255 €
			40750	M	205 €
			40751	M	205 €
Rittersbach	Rittersbach		40801	W	155 €
			40850	M	120 €
	Weinmannshof		41050	M	120 €
Wallesau	Mauk		40450	M	105 €
			40650	M	105 €
	Wernsbach		41101	W	135 €
			41150	M	110 €

<u>Greeding</u>	Greeding	Greeding	50101	W	315 €
			50102	W	320 €
			50103	W	350 €
			50104	W	315 €
			50105	W	320 €
			50150	M	210 €
			50151	M	210 €
			50152	M	225 €
			50153	M	225 €
			50154	M	225 €
			50155	M	250 €
			50156	M	140 €
			50190	G/GEH	115 € / 160€
			50191	G/GEH	115 € / 160€
			50192	G/GEH	115 € / 160€
	Esselberg	Esselberg	50350	M	70 €
	Euerwang	Euerwang	50401	W	95 €
			50450	M	70 €
	Grafenberg	Grafenberg	50501	W	95 €
			50550	M	70 €
			50590	G	45 €
	Großhöbing	Großhöbing	50601	W	70 €
			50650	M	65 €
		Günzenhofen	50750	M	60 €
	Hausen	Hausen	50801	W	65 €
			50850	M	60 €
	Heimbach	Heimbach	50950	M	90 €
	Herrnsberg	Herrnsberg	51001	W	160 €
			51050	M	110 €
	Kaising	Kaising	51250	M	105 €

Kleinnottersdorf	Kleinnottersdorf	51350	M	70 €
	Viehhausen	52250	M	70 €
Kraftsbuch	Kraftsbuch	51450	M	70 €
	Linden	52301	W	95 €
		52350	M	70 €
Landerzhofen	Landerzhofen	51501	W	190 €
		51502	W	200 €
		51550	M	140 €
	Attenhofen	50250	M	125 €
Mettendorf	Mettendorf	51650	M	60 €
Obermässing	Obermässing	51701	W	185 €
		51702	W	185 €
		51703	W	185 €
		51750	M	125 €
		51751	M	125 €
Österberg	Österberg	51801	W	100 €
		51802	W	100 €
		51850	M	70 €
Röckenhofen	Röckenhofen	51901	W	170 €
		51902	W	170 €
		51950	M	120 €
Schutzensdorf	Schutzensdorf	52050	M	70 €
Untermässing	Untermässing	52101	W	175 €
		52102	W	195 €
		52150	M	70 €
		52151	M	85 €

<u>Heideck</u>	Heideck	Heideck	60101	W	210 €
			60102	W	210 €
			60150	M	110 €
			60152	M	140 €
			60153	M	170 €
			60154	M	150 €
			60155	M	160 €
			60156	M	155 €
			60190	G/GEH	55 € / 85 €
			60191	G/GEH	55 € / 85 €
	Aberzhausen	Aberzhausen	60250	M	85 €
	Laffenau	Laffenau	60301	W	150 €
		Seiboldsmühle	60801	W	200 €
			60802	W	125 €
			60803	W	190 €
			60850	M	125 €
			60851	M	125 €
			60890	G	50 €
	Laibstadt	Laibstadt	60401	W	150 €
			60450	M	105 €
	Liebenstadt	Liebenstadt	60501	W	135 €
			60550	M	100 €
			60551	M	100 €
			60552	M	100 €
		Altenheideck	61050	M	85 €
		Tautenwind	61150	M	85 €
	Rudletzholz	Rudletzholz	60601	W	160 €
			60650	M	120 €

Schloßberg	Schloßberg	60701	W	165 €
		60750	M	150 €
		60751	M	140 €
		60901	W	160 €
		60950	M	120 €

<u>Hilpoltstein</u>	Hilpoltstein	Hilpoltstein	70101	W	365 €
			70102	W	365 €
			70103	W	400 €
			70104	W	335 €
			70105	W	365 €
			70106	W	390 €
			70107	W	355 €
			70108	W	360 €
			70150	M	295 €
			70151	M	275 €
			70152	M	275 €
			70153	M	265 €
			70154	M	265 €
			70190	G/GEH	85 € / 125 €
			70191	G/GEH	85 € / 125 €
			70192	G/GEH	85 € / 125 €
	Hagenbuch	Hagenbuch	70601	W	105 €
			70602	W	105 €
			70650	M	85 €
		Häusern			
			72850	M	70 €
		Holzi			
			70950	M	70 €
	Heuberg	Heuberg	70701	W	280 €
			70702	W	275 €
		Altenhofen			
			70250	M	255 €
	Hofstetten	Hofstetten	70801	W	290 €
			70802	W	305 €
		Marquardsholz			
			71301	W	325 €
	Jahrsdorf	Jahrsdorf	71001	W	140 €
			71002	W	
			71050	M	105 €
	Karm	Karm			
			71150	M	90 €
			71151	M	90 €
			71190	G	60 €

Riedersdorf	Riedersdorf	72150	M	70 €
Lay	Lay	71250	M	70 €
	Tandl	72450	M	70 €
Meckenhausen	Meckenhausen	71401	W	195 €
		71402	W	185 €
		71450	M	160 €
		71490	G	55 €
		71491	G	55 €
Mindorf	Mindorf	71550	M	95 €
Mörlach	Mörlach	71750	M	95 €
	Minettenheim	71650	M	65 €
Patersholz	Patersholz	71950	M	100 €
	Eibach	70401	W	135 €
Pierheim	Pierheim	72050	M	70 €
	Bischofsholz	70350	M	70 €
Sindersdorf	Sindersdorf	72250	M	90 €
		72290	G	85 €
Solar	Solar	72301	W	160 €
		72302	W	235 €
		72303	W	235 €
		72304	W	235 €
		72350	M	160 €
	Grauwinkel	70550	M	155 €
Oberrödel	Oberrödel	71850	M	100 €

Unterrödel	Unterrödel	72501	W	160 €
		72550	M	110 €
Weinsfeld	Weinsfeld	72601	W	190 €
		72650	M	120 €
		72690	G	55 €
Zell	Zell	72701	W	160 €
		72702	W	160 €

<u>Kammerstein</u>	Kammerstein	Kammerstein	80101	W	450 €
			80103	W	385 €
			80150	M	280 €
			80190	G/GEH	75 € / 115 €
	Albersreuth	Haag	80250	M	145 €
			80504	W	385 €
			80505	W	385 €
			80550	M	260 €
			80551	M	260 €
			80552	M	260 €
			80590	G	95 €
			80591	G	185 €
		Schattenhof	81250	M	155 €
	Barthelmesaurach	Barthelmesaurach	80301	W	275 €
			80302	W	275 €
			80303	W	275 €
			80350	M	240 €
			80351	M	195 €
			80390	G	65 €
		Mildach	80650	M	145 €
		Rudelsdorf	81150	M	145 €
	Günzersreuth	Günzersreuth	80401	M	260 €
		Neppersreuth	80701	W	355 €
			80750	M	250 €
		Poppenreuth	80950	M	230 €
			80951	M	230 €

Unterreichenbach	Oberreichenbach	80801	W	460 €
		80850	M	315 €
		80851	M	355 €
	Putzenreuth	81050	M	220 €
	Volkersgau	81350	M	220 €
		81351	M	220 €
	Waikersreuth	81450	M	195 €

<u>Rednitzhembach</u>	Rednitzhembach	Rednitzhembach	90101	W	370 €
			90102	W	370 €
			90103	W	345 €
			90150	M	335 €
			90151	M	335 €
			90152	M	290 €
			90190	G/GEH	95 € / 170 €
	Walpersdorf	Walpersdorf	90301	W	445 €
			90302	W	400 €
			90303	W	400 €
			90304	W	375 €
			90350	M	355 €
			90351	M	355 €
			90352	M	355 €
	Igelsdorf	Igelsdorf	90201	W	435 €
			90202	W	435 €
			90203	W	400 €
			90204	W	400 €
			90205	W	425 €
			90206	W	355 €
			90207	W	355 €
			90250	M	345 €
			90251	M	355 €
			90290	G/GEH	95 € / 170 €

<u>Röttenbach</u>	Röttenbach	Röttenbach	100101	W	225 €
			100102	W	210 €
			100103	W	225 €
			100104	W	210 €
			100105	W	210 €
			100106	W	235 €
			100107	W	210 €
			100150	M	165 €
			100190	G	60 €
		Niedermauk	100301	W	140 €
			100350	M	105 €
			100351	M	105 €
	Mühlstetten	Mühlstetten	100201	W	255 €
			100202	W	225 €
			100250	M	165 €
			100251	M	205 €
			100252	M	150 €
		Oberbreitenlohe	100401	W	170 €
			100450	M	120 €
		Unterbreitenlohe	100550	M	120 €

<u>Rohr</u>	Rohr	Rohr	110101	W	290 €
			110102	W	280 €
			110103	W	280 €
			110150	M	180 €
			110151	M	180 €
			110190	G	80 €
	Gustenfelden	Gustenfelden	111150	M	170 €
		Kottensdorf	110401	W	485 €
			110402	W	470 €
			110450	M	385 €
			110490	G	75 €
		Wildenberg	110501	W	350 €
			110502	W	350 €
			110550	M	215 €
			110551	M	250 €
Prünst	Prünst	Unterprünst	111250	M	190 €
	Dechendorf	Gaulnhofen	110950	M	170 €
			110951	M	120 €
	Leuzdorf		110250	M	120 €
			110350	M	120 €
			110701	W	230 €
			110750	M	175 €
			110751	M	190 €
Regelsbach	Regelsbach		111001	W	395 €
			111002	W	395 €
			111003	W	365 €
			111004	W	340 €
			111005	W	395 €
			111050	M	340 €
			111051	M	325 €
	Leitelshof		110650	M	190 €
	Nemsdorf		110801	W	365 €
			110850	M	315 €

Roth

Roth

Roth

120101	W	405 €
120102	W	440 €
120103	W	455 €
120104	W	335 €
120105	W	335 €
120106	W	390 €
120108	W	515 €
120109	W	495 €
120110	W	485 €
120111	W	365 €
120112	W	345 €
120113	W	425 €
120114	W	405 €
120115	W	345 €
120116	W	450 €
120117	W	390 €
120118	W	440 €
120119	W	375 €
120120	W	450 €
120121	W	495 €
120124	W	405 €
120150	M	235 €
120151	M	290 €
120152	M	295 €
120153	M	305 €
120154	M	240 €
120155	M	300 €
120156	M	290 €
120157	M	300 €
120158	M	345 €
120159	M	305 €
120160	M	235 €
120161	M	235 €
120180	S	-
120191	G/GEH	90 € / 160 €
120192	G/GEH	90 € / 160 €
120193	G/GEH	90 € / 160 €
120194	G/GEH	90 € / 160 €
120195	G/GEH	75 € / 160 €
120196	G/GEH	90 € / 160 €

Belmbrach	Belmbrach	120301	W	300 €
		120350	M	185 €
		120351	M	200 €
		120352	M	210 €
	Barnsdorf	120250	M	180 €
		120290	G	55 €
	Kiliansdorf	121201	W	400 €
		121202	W	365 €
		121250	M	290 €
	Obersteinbach	121401	W	240 €
		121450	M	160 €
	Untersteinbach	121950	M	160 €
Bernlohe	Bernlohe	120401	W	240 €
		120450	M	160 €
		120490	G	50 €
Birkach	Birkach	120550	M	270 €
		120551	M	270 €
	Eichelburg	120701	W	245 €
		120750	M	220 €
	Heubühl	121050	M	240 €
		121051	M	240 €
Eckersmühlen	Eckersmühlen	120601	W	345 €
		120602	W	310 €
		120603	W	-
		120604	W	300 €
		120650	M	220 €
		120652	M	235 €
		120653	M	240 €
		120690	G	85 €
	Haimpfarrich	120850	M	240 €
	Hofstetten	121150	M	190 €
		121151	M	240 €
Harrlach	Harrlach	120901	W	235 €

Pfaffenhofen	Pfaffenhofen	121501	W	235 €
		121502	W	335 €
		121550	M	235 €
		121551	M	290 €
		121552	M	235 €
		121590	G	75 €
	Meckenlohe	121350	M	200 €
	Pruppach	121601	W	270 €
		121650	M	200 €
Rittersbach	Unterheckenhofen	121801	W	240 €
		121802	W	240 €
		121850	M	190 €
Rothaurach	Rothaurach	121701	W	360 €
		121703	W	290 €
		121750	M	290 €
Wallesau	Wallesau	122050	M	155 €

<u>Schwanstetten</u>	Leerstetten	Leerstetten	130101	W	400 €
			130102	W	365 €
			130103	W	440 €
			130104	W	455 €
			130150	M	345 €
		Furth	130350	M	345 €
		Harm	130450	M	210 €
		Mittelhembach	130501	W	315 €
			130550	M	280 €
	Schwand	Schwand	130201	W	420 €
			130203	W	465 €
			130204	W	450 €
			130205	W	420 €
			130206	W	455 €
			130250	M	375 €
			130251	M	345 €
			130280	SE	-
			130290	G	90 €

<u>Spalt</u>	Spalt	Spalt	140101	W	240 €
			140102	W	240 €
			140104	W	265 €
			140106	W	255 €
			140107	W	240 €
			140108	W	220 €
			140110	W	260 €
			140150	M	150 €
			140151	M	180 €
			140152	M	180 €
			140154	M	170 €
			140190	G/GEH	50 € / 105 €
	Enderndorf	Enderndorf	140201	W	370 €
			140202	W	375 €
			140250	M	240 €
		Keilberg	140950	M	105 €
		Ottmannsberg	141201	W	300 €
			141250	M	195 €
		Stockheim	141401	W	240 €
			141450	M	205 €
	Fünfbronn	Fünfbronn	140301	W	155 €
			140350	M	155 €
		Schnittling	141301	W	120 €
			141302	W	145 €
			141350	M	105 €
	Großweingarten	Großweingarten	140401	W	195 €
			140402	W	195 €
			140450	M	170 €
		Hagsbronn	140650	M	105 €
			140651	M	105 €
		Wasserzell	141701	W	170 €
			141750	M	105 €

Mosbach	Mosbach	141150	M	105 €
	Güsseldorf	140550	M	105 €
	Massendorf	141050	M	105 €
Wernfels	Wernfels	141801	W	210 €
		141802	W	210 €
		141850	M	130 €
	Theilenberg	141550	M	105 €
	Untererlbach	141650	M	85 €

<u>Thalmässing</u>	Thalmässing	Thalmässing	150101	W	210 €
			150102	W	200 €
			150103	W	200 €
			150104	W	200 €
			150105	W	200 €
			150150	M	100 €
			150151	M	145 €
			150152	M	210 €
			150153	M	150 €
			150190	G/GEH	55 € / 90 €
			150193	G/GEH	55 € / 90 €
			150194	G/GEH	55 € / 90 €
	Alfershausen	Alfershausen	150201	W	125 €
			150202	W	125 €
			150203	W	125 €
			150250	M	95 €
	Aue	Aue	150301	W	140 €
			150302	W	140 €
			150350	M	120 €
	Dixenhausen	Dixenhausen			
			150450	M	70 €
	Eysölden	Eysölden	150501	W	170 €
			150502	W	170 €
			150503	W	170 €
			150550	M	135 €
			150590	G	55 €
	Hagenich	Hagenich	150850	M	70 €
		Gebersdorf	150601	W	95 €
			150650	M	70 €
	Landersdorf	Landersdorf	151050	M	70 €
		Göllersreuth	150750	M	70 €
	Großhöbing	Kleinhöbing	150901	W	70 €
			150950	M	65 €
			150951	M	65 €

Lohen	Lohen	151150	M	60 €
Offenbau	Offenbau	151201	W	120 €
		151250	M	95 €
Ohlangen	Ohlangen	151350	M	70 €
	Rabenreuth	151550	M	70 €
Pyras	Pyras	151401	W	135 €
		151450	M	105 €
		151490	G	45 €
Ruppmannsburg	Ruppmannsburg	151850	M	70 €
	Reichersdorf	151650	M	70 €
Reinwarzhofen	Reinwarzhofen	151750	M	70 €
Schwimmbach	Schwimmbach	151950	M	95 €
	Stetten	152250	M	95 €
Stauf	Stauf	152050	M	105 €
		152051	M	105 €
	Steindl	152150	M	70 €
		152151	M	60 €
Tiefenbach	Tiefenbach	152301	W	105 €
		152350	M	85 €
Waizenhofen	Waizenhofen	152450	M	80 €

<u>Wendelstein</u>	Wendelstein	Wendelstein	160101	W	690 €
			160102	W	665 €
			160103	W	625 €
			160104	W	595 €
			160105	W	535 €
			160106	W	620 €
			160107	W	640 €
			160111	W	565 €
			160112	W	570 €
			160113	W	625 €
			160150	M	535 €
			160151	M	440 €
			160180	S (WO)	135 €
			160190	G/GEH	195 € / 225 €
			160191	G/GEH	195 € / 225 €
			160192	G/GEH	195 € / 225 €
	Großschwarzenlohe	Großschwarzenlohe	160201	W	625 €
			160202	W	535 €
			160203	W	615 €
			160204	W	640 €
			160205	W	-
			160250	M	440 €
			160251	M	485 €
	Kleinschwarzenlohe	Kleinschwarzenlohe	160301	W	560 €
			160302	W	615 €
			160303	W	560 €
			160304	W	470 €
			160350	M	390 €
			160380	S (WO)	135 €
			160390	G	110 €
			160391	G (N-F-W)	240 €
			160392	G	110 €
		Neuses	160401	W	415 €
			160402	W	290 €
			160450	M	290 €
			160490	G	105 €
	Raubersried	Raubersried	160501	W	540 €
			160550	M	365 €
		Sperberslohe	160701	W	390 €
			160750	M	320 €

Röthenbach b.St.W	Röthenbach b.St.W	160601	W	560 €
		160602	W	620 €
		160603	W	575 €
		160604	W	570 €
		160605	W	620 €
		160606	W	590 €
		160607	W	560 €
		160609	W	495 €
		160610	W	525 €
		160650	M	495 €
		160652	M	495 €
		160690	G	145 €
		160691	G	145 €

Abkürzungsverzeichnis:

W...Wohnbaufläche

M...gemischte Baufläche

G...gewerbliche Baufläche

GEH...großflächiger Einzelhandel

SO...Sondergebiet

Hinweis:

Der BRW 2024 bezieht sich stets auf einen m² Bauland